

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487, 33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

**OSTAJA**



## KAUPAN KOHDE

Noin 66 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala yleisestä alueesta Ryydynpohjan kadut  
(kiinteistötunnus 837-270-9901-0).

Määräala on kaavatontin 837-270-2661-19 muodostusosa.

Alueella on voimassa 21.6.1979 hyväksytty asemakaava nro 5440. Kaavatontti on  
osoitettu merkinnällä AO-3 (enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue).

Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

## KAUPPAHINTA

Kahdeksantuhatta viisisataakuusikymmentä (8 560) euroa.

## MUUT KAUPPAEHDOT

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 8 560,00 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 %.

## 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

## 3. Verot ja maksut

Veroista ja muista sen kaltaisista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaa ostaja omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä alkaen. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

## 4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

## 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan alueeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tilan kiinteistörekisteriotteelta.

## 6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tarkastanut määräalan, alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Maaperän pilaantuminen

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, on ostajan otettava ennen puhdistamistoimenpiteisiin ryhtymistä yhteyttä kaupunkiin. Kaupunki korvaa viranomaisen asettaman kunnostustason edellyttämästä puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaiseen rakentamiseen nähden ylimääräiset kustannukset ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu vuokranantajan kanssa ennen niiden toteuttamista.

## 8. Lainhuudatuskustannukset, lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupan kohdetta koskevista lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Ostaja vastaa myös puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

## 9. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

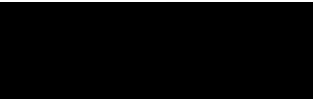
Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti mutta kaupunkia vasta kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, että kummallakaan osapuolella ei ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, kesäkuun 26. päivänä 2024

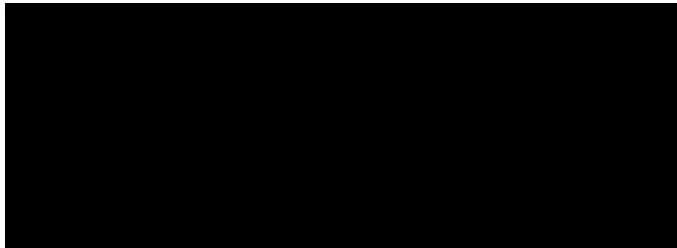
TAMPEREEN KAUPUNKI

valtuutettuna:



Ari Kilpi

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.



Kaupanvahvistajana todistan, että maanhankintapäällikkö Ari Kilpi luovuttajan puolesta sekä  puolesta

luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, kesäkuun 26. päivänä 2024



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

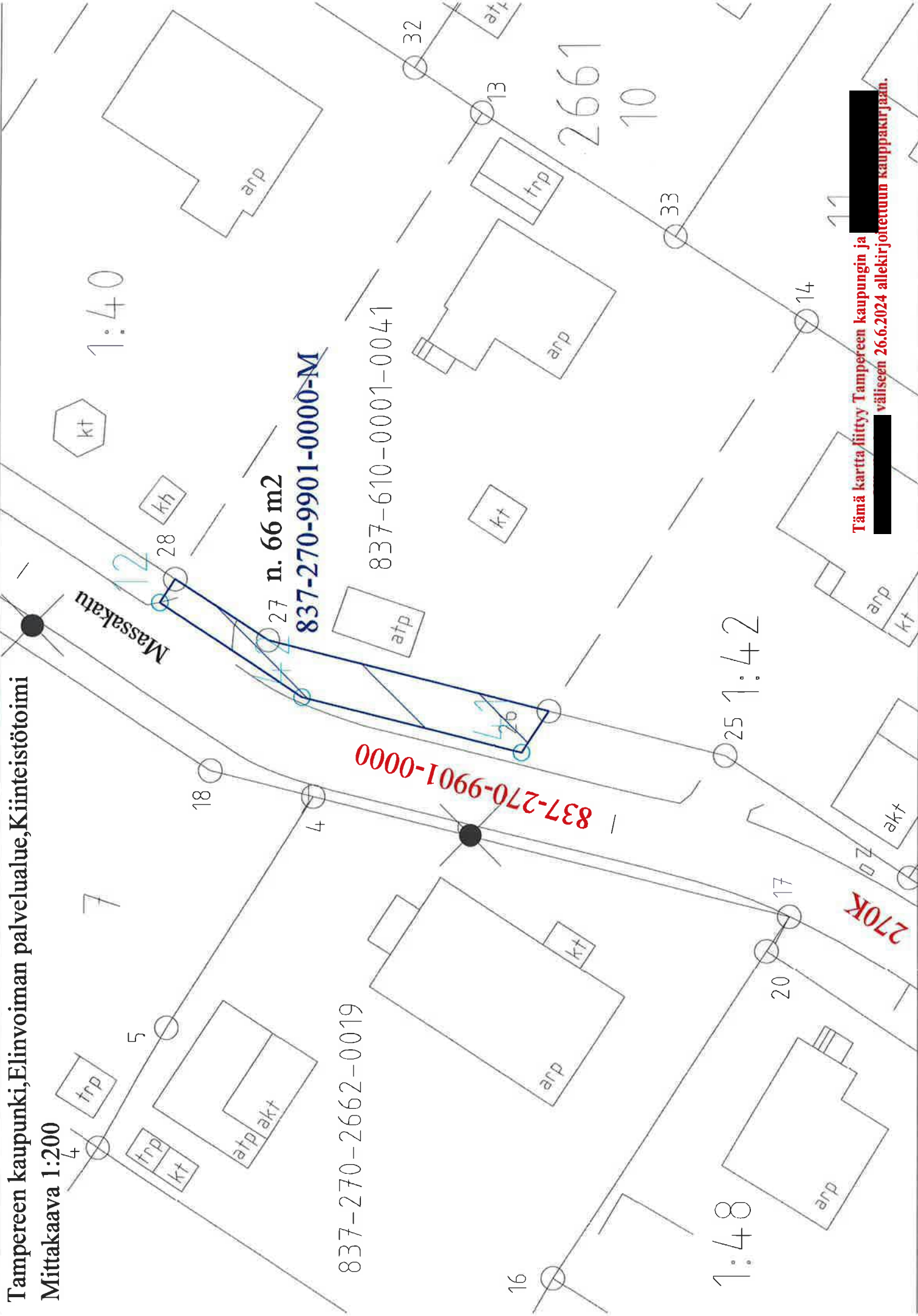
Tampereen kaupunki, Elinvoiman palvelualue, Kiinteistötoimi

Mittakaava 1:200

1:40

1:48

1:42



n. 66 m2  
837-270-9901-0000-M

837-270-9901-0000

837-610-0001-0041

837-270-2662-0019

2661

10

270K

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja väliseen 26.6.2024 allekirjotettuun kauppakirjaan.

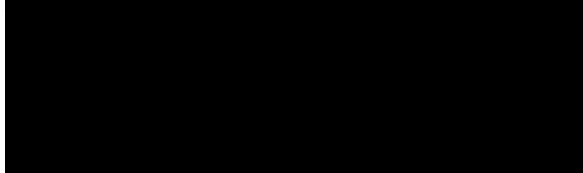
Tampere  
17.6.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487, 33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

OSTAJA



jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Noin 66 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala yleisestä alueesta Ryydynpohjan kadut (kiinteistötunnus 837-270-9901-0).  
Määräala on kaavatontin 837-270-2661-19 muodostusosa.  
Määräala on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Kahdeksantuhatta viisisataakuusikymmentä (8 560) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

## VALTAKIRJA

Valtuutan [REDACTED]

allekirjoittamaan puolestani kauppakirjan, jolla [REDACTED]  
[REDACTED] ostavat Tampereen kaupungilta **määräalan  
yleisestä alueesta Ryydynpohjan kadut 837-270-9901-0.**

Määräala on kaavatontin 837-270-2661-19 muodostusosa.

Määräalan kauppahinta on 8 560,00 euroa. Muut ehdot valtuutetun  
määräämät.

18 1 6 2024

